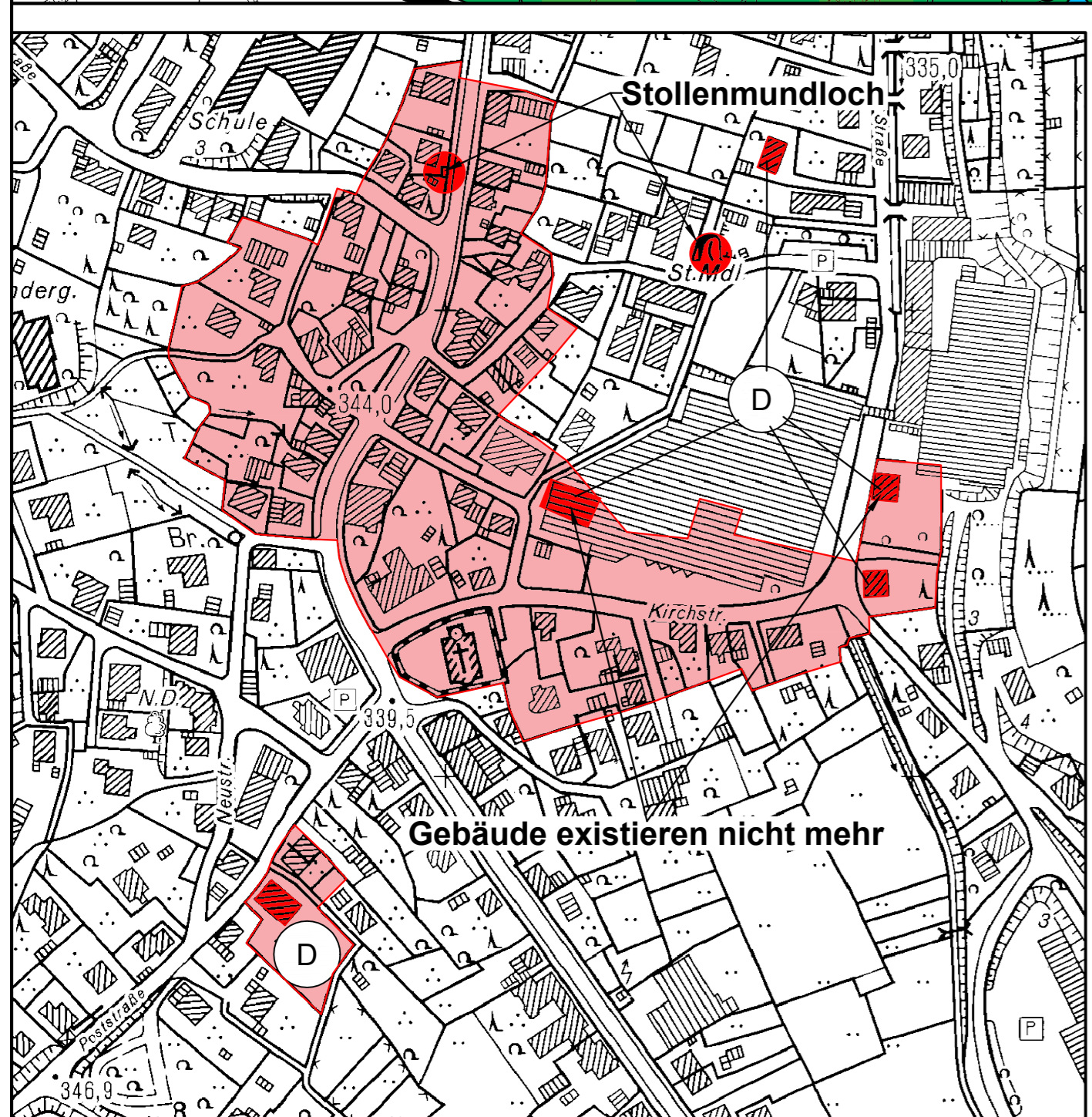
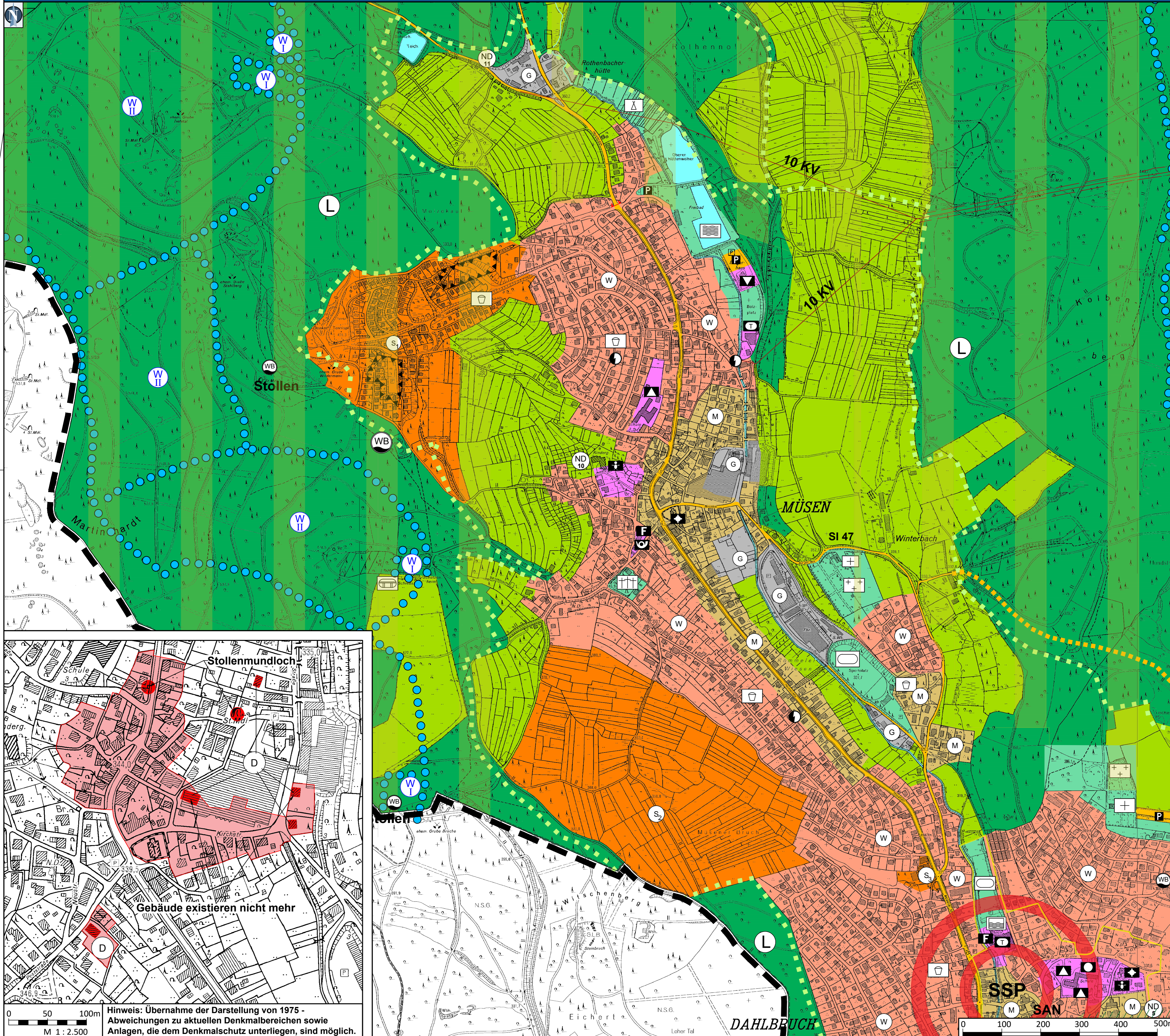


# Flächennutzungsplanauszug der Stadt Hilchenbach --- Stadtteil: MÜSEN



PLANZEICHENERKLÄRUNG		
<p><b>A. DARSTELLUNGEN</b> Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">W</span> Wohnbauflächen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">M</span> Gemischte Bauflächen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">G</span> Gewerbliche Bauflächen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">S</span> Sonderbauflächen</li> </ul> <p>S1: Müsen Wochenendhausgebiet S2: Müsen Einrichtungen des Trägers der überörtlichen Sozialhilfe S3: Müsen Möbelhaus-Fachgeschäft S4: Hilchenbach Einkaufs- und Dienstleistungszentrum großflächiger Einzelhandel S5: Hilchenbach Klinik S6: Hilchenbach großflächiger Einzelhandel S7: Hilchenbach Kurheil- und sonstige Kurrichtungen S8: Hadern Kurheil- und sonstige Wochenendhausgebiet S9: Helberhausen Wochenendhausgebiet S10: Lützel Wochenendhausgebiet S11: Lützel Wochenendhausgebiet</p> <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereich, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">O</span> Öffentliche Verwaltungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">S</span> Schule</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K</span> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">T</span> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span> Post</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">F</span> Feuerwehr</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">J</span> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">S</span> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">J</span> Jugendherberge</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K</span> Kindergarten</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">T</span> Turnhalle</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">S</span> Spielanlagen</li> </ul> <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsstränge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 10px; display: inline-block;"></span> Straßenverkehr und sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 10px; display: inline-block;"></span> nachrichtlich: gemäß § 18 FStrG oder § 40 LStrG vermerkt: gemäß § 16 FStrG oder § 37 LStrG</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid red; width: 10px; display: inline-block;"></span> Anbaufreie Strecke - Beginn und Ende der Ortsdurchfahrten</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span> Ruhender Verkehr / Öffentliche Parkfläche</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">B</span> Bahnanlagen</li> </ul> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung</li> </ul> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">A</span> Abwasser</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K</span> Kläranlage</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">W</span> Wasser</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">B</span> Brunnen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span> Pumpwerk</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">WB</span> Wasserbehälter</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span> Elektrizität - Umformstation</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">U</span> Umspannwerk</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">V</span> Umgrenzung der Vorrangzone für Windenergieanlagen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">L</span> Baumartengruppe Lärche mit Laubholzanteilen (von der Errichtung baulicher Anlagen ausgeschlossen)</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">B</span> Baumartengruppe Buche / Eiche (von der Errichtung baulicher Anlagen ausgeschlossen)</li> </ul>	<p><b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block;"></span> KV110 KV-Leitung mit Schutzstreifen</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 10px; display: inline-block;"></span> Gasleitung</li> <li><span style="border-bottom: 1px dotted black; width: 10px; display: inline-block;"></span> Richtfunktrasse mit Schutzstreifen</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block;"></span> Wasserleitung</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 10px; display: inline-block;"></span> Fernmeldekabel</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block;"></span> Kanalisation (Talsammler)</li> </ul> <p><b>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Grünflächen</li> <li><span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Private Grünflächen</li> </ul> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span> Parkanlage</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">S</span> Sportplatz</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">SP</span> Spezialsportanlage</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">S</span> Spielplatz</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Z</span> Zeltplatz</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">F</span> Badeplatz, Freibad</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">H</span> Hallenbad</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">F</span> Friedhof</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">F</span> Friedhofskapelle</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span> Ehrenmal</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">K</span> Kulturdenkmal</li> </ul> <p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Wasserflächen</li> <li><span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; border-style: dashed; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Flächen für die Wasserwirtschaft</li> </ul> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #9ACD32; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li><span style="background-color: #228B22; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Flächen für Wald</li> </ul> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">G</span> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (Stadtgebiet Hilchenbach)</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span> Erholungsgebiet</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">A</span> Flächen für Ausgrabungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">X</span> Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">SSP</span> Siedlungsschwerpunkt</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">X</span> Flächen, unter denen der Bergbau umgeht</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">G</span> Durchgrünung</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">G</span> Grüngürtel</li> </ul> <p><b>B. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b> Flächen für Wasser und die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">W</span> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> </ul> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">W</span> Wasserschutzzone I</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">W</span> Wasserschutzzone II</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">W</span> Wasserschutzzone III</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">T</span> Talsperreneinzugsgebiet</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">U</span> Überschwemmungsgebiet</li> </ul>	<p><b>Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">N</span> Umgrenzung der Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz</li> </ul> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">N</span> Naturschutzgebiet</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">L</span> Landschaftsschutzgebiet</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">LB</span> Landschaftsbestandteil</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">ND</span> Naturdenkmal</li> </ul> <p><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">SAN</span> Umgrenzung der Sanierungsgebiete</p> <p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">D</span> Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span> Umgrenzung von Erhaltungsbereichen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">D</span> Umgrenzung der Gebiete, die dem Denkmalschutz unterliegen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">D</span> Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen</li> </ul>

**Hinweis:**  
Alle Darstellungen wurden vom ursprünglichen Flächennutzungsplan von 1975 (soweit aus der damaligen Kartengrundlage ersichtlich) sowie den zwischenzeitlich erfolgten Änderungen übernommen. Abweichungen zu aktuellen Verläufen und Abgrenzungen - insbesondere der nachrichtlichen Übernahmen - sind möglich.

Neudigitalisierung 2017

Diese Fassung ersetzt nicht den wirksamen Flächennutzungsplan von 1975 inklusive aller Änderungen.

**Flächennutzungsplan der Stadt Hilchenbach**

Stadtteil:	MÜSEN
Ursprungsplan:	29.12.1975
Stand:	41. Änderung
Rechtskraft:	01.03.2011
letzte Berichtigung:	17.12.2019

Maßstab 1 : 5.000